

CONTRATO N° 017-2015-FMP
ADJUDICACIÓN DIRECTA PÚBLICA N° 001-2015-FMP
PRIMERA CONVOCATORIA -MODALIDAD CLÁSICA "MANTENIMIENTO DE
EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS (ASCENSORES)"

Conste por el presente documento, la contratación de ADJUDICACIÓN DIRECTA PÚBLICA N° 001-2015-FMP, que celebra de una parte EL FUERO MILITAR POLICIAL, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20520640071, con domicilio legal en Av. Arenales N° 321 Cercado de Lima, representada por el señor **General de Brigada (R) Juan Pablo Ramos Espinoza, Presidente del Fuego Militar Policial** y Titular del Pliego, nombrado con Resolución Administrativa N° 039-2014-FMP/CE/SG de fecha 16 de Mayo de 2014, identificado con DNI N° 03884474, de la otra parte el consorcio conformado por las empresas ASCENSORES DELTA S.A.C. - ASCENSORES VEA S.A.C., con RUC N° 20517373185 y 20503722519 respectivamente, con domicilio Legal en Av. Tacna Nro. 539 Oficina 602 - Cercado de Lima - Lima, debidamente representado por el señor **Silvino Rodolfo Cabello Mancisidor** identificado con DNI N° 09997279, según Contrato de Consorcio certificado por el Notario de Lima Moises Javier Espino Elguera de la Notaría Espino de fecha 27 de Julio del presente año, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Mediante Acta Notarial de ADJUDICACIÓN DIRECTA PÚBLICA N° 001-2015-FMP-PRIMERA CONVOCATORIA "MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS (ASCENSORES)" de fecha 22 de Julio del presente año, el Comité Especial Permanente, adjudicó la Buena Pro ADJUDICACIÓN DIRECTA PÚBLICA N° 001-2015-FMP-PRIMERA CONVOCATORIA - MODALIDAD CLÁSICA "MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS (ASCENSORES)", al consorcio ASCENSORES DELTA S.A.C. - ASCENSORES VEA S.A.C., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de "MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS (ASCENSORES)", conforme a las Especificaciones Técnicas de las Bases.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a DOSCIENTOS NOVENTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES (299,400.00) incluye IGV.

Este monto comprende los costos del servicio, transporte hasta el punto de entrega, seguros e impuestos, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹

LA ENTIDAD realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del CONTRATISTA conforme a la entrega periódica de los ascensores 1, 2 y 3 que serán

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



de la siguiente manera:

Primera entrega ASCENSOR N°1 en 30 DIAS calendarios, el primer pago prorrateado correspondiente se realizara previa emisión del acta de conformidad emitida por el área usuaria.

Segunda entrega ASCENSOR N°2 en 30 DIAS calendarios posteriores a la primera. El segundo pago prorrateado correspondiente se realizara previa emisión del acta de conformidad emitida por el área usuaria.

Tercera entrega ASCENSOR N°3 en 30 DIAS calendarios posteriores a la segunda entrega. El tercer pago prorrateado correspondiente se realizara previa emisión del acta de conformidad emitida por el área usuaria.

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Nuevos Soles, en concordancia con lo establecido en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los diez (10) días calendario de ser estos recibidos.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguiente al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas en el contrato.

En caso de retraso en el pago, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses conforme a lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, contado desde la oportunidad en el que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de NOVENTA (90) días calendarios computados a partir del día siguiente de la recepción de la Orden de Servicio por el contratista.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las Bases Integradas, la oferta ganadora² y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

EL CONSORCIO, al momento de la suscripción del presente contrato hace entrega a la ENTIDAD la Declaración Jurada de Garantía de Fiel Cumplimiento y su respectiva solicitud que indica la retención del diez por ciento (10%) del monto contractual como Garantía de Fiel Cumplimiento, como lo establece el artículo 5 del D.S. 013-2013-PRODUCE. Para estos efectos, la retención de dicho monto se efectuará de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 155 de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 184-2009-EF modificado por el Decreto Supremo N° 021-2009-EF.

² La oferta ganadora comprende a las propuestas técnica y económica del postor ganador de la Buena Pro.



[Handwritten signature]



CLÁUSULA OCTAVA: CARTA DE COMPROMISO

EL CONSORCIO ha presentado la Carta de Compromiso del Personal y Carta de Compromiso de las Pólizas de Seguro referente a la ejecución del "MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS (ASCENSORES)" a la ENTIDAD.

CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar las garantías cuando EL CONTRATISTA no cumpliera con renovarlas, conforme a lo dispuesto por el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN

La conformidad de recepción de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y será otorgada por la Dirección de Logística del Fuero Militar Policial.

De existir observaciones se consignarán en el acta respectiva, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose al contratista un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del bien. Dicho plazo no podrá ser menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días calendario. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.

Este procedimiento no será aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectuará la recepción, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades que correspondan.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad de recepción de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o, de ser el caso, del monto del ítem que debió ejecutarse, en concordancia con el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:



$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
 F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que éstos involucran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Esta penalidad será deducida de los pagos parciales o del pago final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de Fiel Cumplimiento o por el monto diferencial de la propuesta (de ser el caso).

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato por incumplimiento.

La justificación por el retraso se sujeta a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 40, inciso c), y 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, y los artículos 167 y 168 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 169 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativas especiales que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje administrativo a fin de

De conformidad con los artículos 216 y 217 del Reglamento, podrá adicionarse la información que resulte necesaria para resolver las controversias que se susciten durante la ejecución contractual. Por ejemplo, para la suscripción del contrato y según el acuerdo de las partes podrá establecerse que el arbitraje será institucional o ante el Sistema Nacional de Arbitraje del OSCE (SNA-OSCE), debiendo indicarse el nombre del centro de arbitraje pactado y si se opta por un arbitraje ad-hoc, deberá indicarse si la controversia se someterá ante un tribunal arbitral o ante un árbitro único.



[Handwritten signature]



resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual dentro del plazo de caducidad previsto en los artículos 144, 170, 175, 176, 177 y 181 del Reglamento o, en su defecto, en el artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes podrá someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas, según lo señalado en el artículo 214 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio señalado en la introducción del presente contrato, para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las Bases, las propuestas técnicas y económicas y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima, a los 04 días del mes de Agosto de 2015.



"LA ENTIDAD"

JUAN PABLO RAMOS ESPINOZA
General de Brigada (R)
Presidente del Fuero Militar Policial

ASCENSORES DELTA S.A.C.



Rodolfo Cabello Mancisidor
GERENTE GENERAL

"EL CONTRATISTA"



